



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU



План за възстановяване и устойчивост

ДОГОВОР № BG-RRP-4.021-0006-C01–

Днес, г., в гр. С....., между:

КАММАРТОН БЪЛГАРИЯ ЕООД, с ЕИК 040201751, със седалище и адрес на управление: София 1220, ИЛИЕНСКО ШОСЕ 8, представлявано от РАЛИЦА ХРИСТОВА СЕИЗОВА, качеството и на Управител, наричано за по-кратко нататък **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

....., наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение да извърши следното: „Изпълнение на СМР за прилагане на мерки за енергийна ефективност и мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници“, в съответствие с изискванията на действаща нормативна уредба, указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение на поръчката, Техническите проекти и настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова уредба, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси, да изпълни в срока на настоящия договор всички строителни и монтажни работи в съответствие с изработения инвестиционен проект, ведно с количествените сметки към тях.

(3) Строителството е в съответствие с предварително заложените изисквания, сроковете и условията, съдържащи се в този Договор и в одобрената оферта, предоставена от Изпълнителя, представляваща неразделна част от настоящия Договор, както и в съответствие със заложените параметри в подписания между **Каммартон България ЕООД** и Управляващия орган Договор BG-RRP-4.021-0006-C01 за безвъзмездна финансова помощ.

2. ЦЕНА

(1). Общата стойност на договора е лева (..... лв.), без включен ДДС, съгласно финансовата оферта на Изпълнителя.

(2). Цената съставлява цялото възнаграждение, дължимо от Възложителя на Изпълнителя по договора. Тази цена е окончателна и не подлежи на преразглеждане. Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително вложени материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Каммартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(3). Плащанията се извършват съгласно чл.3.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

(1) Заплащането се извършва в български лева или в евро по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в , сметка IBAN: , BIC , както следва:

Плащането се извършва както следва:

- Авансово плащане в размер на 30% от общата цена за строителство, дължимо в срок до 60 календарни дни след подписване на договор, уведомление за стартиране на изпълнението от Възложителя към Изпълнителя и издаване на фактура.
- Окончателно плащане в размер на 70% от общата цена за строителство, дължимо в срок до 60 календарни дни-при кумулативно изпълнение на следните условия:

надлежно подписан от страните Окончателен приемо-предавателен протокол за завършени и приети, без забележки от страна на Възложителя, СМР;

декларации за съответствие и сертификат за произходи и качество на вложените материали, отговарящи по съдържание и вид на изискванията на приложимото законодателство.

гаранционни карти (сертификати), инструкции и други във връзка с гаранцията на влаганите материали и извършените СМР.

фактура, издадена съгласно изискванията на данъчното законодателство.

За извършените плащания Изпълнителя издава съответните оригинални фактури.

Във всички разходооправдателни документи трябва да фигурира текст: *Разходът е по договор № BG-RRP-4.021-0006-C01 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ В СФЕРАТА НА ТЪРГОВИЯТА“, финансиран по процедура BG-RRP-4.021 - „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ със средства, предоставени от Механизма за възстановяване и устойчивост, Национален план за възстановяване.*

4. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

(1). Мястото на изпълнение е както следва: Промислена / търговско –складова / сграда на Каммартон България ЕООД, гр.Стара Загора. Местоположение на сградата: ПИ с идентификатор

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Каммартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



№68850.522.456, обл. Стара Загора, общ.Стара Загора, гр. Стара Загора, кв. "Индустиален", ул. "Промишлена", 6006.

5. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Срокът за изпълнение е календарни месеца, но не по-късно от срока на действие на договора за безвъзмездна финансова помощ – 30.06.2026 г. Срокът за изпълнение започва да тече след подписване на договора, одобрение на инвестиционния проект от съответните държавни институции и изпращане на уведомление за стартиране на изпълнението от Възложителя към Изпълнителя.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица (или упълномощени консултанти), които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
3. Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на инвестиционния проект и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Да откаже да приеме извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.
5. При възникнали дефекти по извършените СМР в периода на гаранционния срок, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане.
6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже заплащането:

1. На некачествено изпълнени строително-монтажни работи до отстраняването на недостатъците и дефектите, ако са отстраними;

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Каммартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



2. На изпълнени строително – монтажни работи, за които не са представени изискващите се от нормативната уредба и от настоящия договор документи, вкл. за вложените материали и скритите работи, до тяхното представяне;
 3. На изпълнени строително – монтажни работи, допълнително възникнали по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 4. На некачествено изпълнени строително-монтажни работи, ако недостатъците не могат да бъдат отстранени;
 5. На некачествено изпълнени строително – монтажни работи, чиито дефекти са отстраними, но ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши предписаната от лицата извършващи авторски надзор, инвеститорски контрол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поправка и/или не спази указания от тях начин за отстраняване на дефектите и/или определения срок за поправката.
 6. Ако строителната площадка не е почистена от строителни отпадъци и излишни земни маси – до почистването или има нарушени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и невъзстановени подземни комуникации – до възстановяването им.
 7. Да откаже смяната на ръководния състав и/или на член на персонала за изпълнение на строителството, поискана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако лицето не отговаря на изискванията.
- (3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приспадне разходите по тази алинея от стойността на междинното или окончателното плащане по настоящия договор.
- (4) С разпоредбите на предходните алинеи не се засягат правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 265 от ЗЗД.
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:
1. Да предостави достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на СМР - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
 2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи, информация и разрешителни, позволяващи изпълнението на предмета на настоящия договор;
 3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетентност,



както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор;

4. Да приеме изпълнените работи в срок;
5. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да участва в процеса по съставяне на актовете по време на изпълнение, приключване и отчитане на строителството.

7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.
3. Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

(2) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложената му работа качествено и точно, без недостатъци, в договорения срок, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. да изпълни предвидените СМР добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и норми за съответните дейности, инвестиционния проект, оферта/техническото предложение за изпълнение на поръчката и клаузите на този договор.
3. да осигурява и влага в строителството висококачествени материали и строителни продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и Инвестиционния проект.
4. да опазва имуществото в и около обекта, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, улици, тротоари

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Каммартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



и т.н. За вреди, причинени на публично или частно имущество на трети лица при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ включително вреди на причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

5. същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
6. да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда, съгласно Закона за опазване на околната среда.
7. да взема необходимите мерки за опазване на помещения на съществуващи сгради и пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътният трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и компетентните органи.
8. да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението и да съхранява цялата строителна документация на обекта през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания на достъпно място, и архивирана по начин, който улеснява проверките от компетентните органи.
9. да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.
10. да осигури своевременно достатъчен брой изпълнителски персонал със съответстващи на предмета на поръчката и видовете СМР квалификация и опит, гарантиращи качествено изпълнение на СМР.
11. да осигури ежедневно техническо ръководство при извършване на СМР, от технически компетентни лица, за целия период на изпълнение на договора.
12. да осигури необходимите за извършването на работите - строително оборудване и механизация.
13. да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътя и териториите, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изпълнение на поръчката, включително измиването им с вода.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Каммартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



14. да уведомява писмено своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството.
 15. да уведоми възложителя след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката..
 16. да изготвя, подписва и представя за подпис на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички необходими актове и документи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- (3) Разходите по време на строителството за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - (4) Всички санкции, произтичащи по вина на действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на лицата надлежно упълномощени от него, цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 работни дни от поискването ѝ.
 - (6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност в случай на трудова злополука с негови работници и / или трети лица, причинена поради небрежност и/или неспазване на Нормативно определените правила за здравословни и безопасни условия на труд, както и нормите за противопожарна безопасност.
 - (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнението на предмета на договора:
 1. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.
 2. да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.
 3. да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
 4. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.



5. да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики при възлагането и при изпълнението на обществени поръчки за дейности, включени в проекта.
- (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на Договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители не трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на Договора. .
- (6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с предмета на поръчката, включително изискванията на Законодателството на Европейския Съюз.

8. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

- (1) Извършените СМР се приемат с протоколи, изготвени и подписани съгласно действащата нормативна уредба, в срока по чл. 2 от настоящия договор.
- (2) В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи, установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва периодично с подписване на Протокол за приемане на извършени СМР, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Протокол за приемане на извършени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. Към документацията да са изготвени и подписани всички необходими актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и да бъдат предоставени всички Сертификати, Декларации за съответствие и Лабораторни протоколи за изпитване на влаганите материали, съоръжения и оборудване.
- (4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.



- (5) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:
1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
 2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
 3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.
- (6) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

9. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

- (1) Страните по договора договарят гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи, както следва:
- (2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на протокол за приемане изпълнението по договора.
- (3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа по отстраняване на дефектите в срок 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти, като се позовава на некачествени материали, изтекъл срок на годност на вложените материали или др.
- (5) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (6) С отстраняването на дефектите и недостатъците от друго физическо или юридическо лице, съгласно предходната алинея, не се прекратяват гаранционните срокове по настоящия договор,



както и задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстранява появилите се дефектите и недостатъците по време на гаранционните срокове.

(7) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да заплати разходите за отстраняването на дефектите и/или недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща разноските по отстраняването им от гаранцията за изпълнение на договора.

(8) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обектът не е функционирал, поради възникнал и неотстранен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дефект.

10. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;
2. изготвянето и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно изискванията на ЗУТ;
3. уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство.
4. риска от погиване или повреждане на строителните материали и/или строителна техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат на случайно събитие или виновни действия на трети лица, от датата на започването до датата на завършване на СМР.
5. за безопасността на работници и служителите изпълняващи своите служебни/трудови задължения на обекта.
6. за загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, в следствие на изпълнение предмета на договора през времетраене на строителни работи.
7. ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) При забава в плащането на дължимите парични суми по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи обезщетение по реда на чл. 86 от ЗЗД.

(3) При пълно неизпълнение на възложената поръчка по вина и/или причина у ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на договора.



- (4) При забава в срока за завършване и предаване на работите по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от общата цена с ДДС по чл. 3 от този договор, за всеки просрочен ден за съответната дейност, но не повече от 3 % (три процента) от цената без ДДС.
- (5) При забава за започване на СМР дейностите след получена покана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от общата цена с ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 2 % (два процента) от цената без ДДС
- (6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

11. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА/ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- (1). Няма да представлява нарушаване на настоящия Договор от страна на Изпълнителят неизпълнението на последния, когато то се дължи на обстоятелства, които не могат да му се вменят във вина като: стачки, пожар, наводнение, природни стихии, бунтове, граждански размирици или земетресение. В тези случаи Изпълнителят няма да носи отговорност за каквито и да било претенции.
- (2). Страните са длъжни да се уведомяват взаимно и незабавно не по-късно от 5 (пет) работни дни за всяко форсмажорно обстоятелство, като тези съобщения трябва да бъдат удостоверени от Българска Търговско-Промислена Палата (БТПП). Ако форсмажорното обстоятелство пречи на осъществяването на услугата и се очаква тези обстоятелства да продължат да действат повече от 1 (един) месец, Възложителят има право да прекрати Договора. В този случай всяка от страните ще поеме за своя сметка разходите, които е извършила във връзка с изпълнение на Договора до този момент, разхода за извършената до момента услуга ще бъде възстановена на Възложителя в разумен срок.

12. ПОДСЪДНОСТ

- (1). Осъществяването на услугата от Изпълнителя на Възложителя, предмет на този Договор, следва да се тълкува според законите и подзаконовите нормативни актове на Република България.

13. СЪД И КОМПЕТЕНТНОСТ

- (1). Всички спорове и различия, които могат да възникнат от настоящия Договор или във връзка с него, ще се разрешават по възможност чрез преговори между страните.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Каммартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



- (2). Ако страните не могат да разрешат спора, въпросът следва да бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд по седалището на Възложителя – гр. София.

14. ОБЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

- (1). Изпълнителят трябва да изпълни услугата с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за ефективност, прозрачност и старание, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и с настоящия договор. За тази цел Изпълнителят трябва да осигури всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за пълното и точно изпълнение на строителството и предвидени в договора.
- (2). Изпълнителят изпълнява задълженията си самостоятелно или с помощта на подизпълнители.
- (3). Изпълнителят и Възложителят са единствените страни (наричани за краткост “страните”) по договора. Възложителят не се намира в договорни отношения с партньорите или изпълнителите на Изпълнителя във връзка с изпълнението на договора. Само Изпълнителят е отговорен пред Възложителя за изпълнението на договора.
- (4) Изпълнителят се задължава да спазва чл. 1.7 от Общите условия на договора за финансиране на Възложителя, а именно:
- задължение да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за финансиране от МВУ;
 - задължение да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
 - задължение да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
 - задължение да докладва за възникнали нередности;
 - задължение да информира крайния получател-възложител за възникнали проблеми при изпълнението на инвестицията и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
 - задължение да спазва изискванията за съхранение на документацията за изпълнената инвестиция, определени в договора за финансиране от МВУ.
- (5) Изпълнителя е длъжен да спазва условията по членове 3, 4, 5, 6, 11.3 „б” и чл. 14 от Общите условия към договорите за финансиране по Програмата за икономическа трансформация от Националния план за възстановяване и устойчивост.

15. ОТГОВОРНОСТ

- (1). Възложителят не носи отговорност за вреди, нанесени на служителите или имуществото на Изпълнителя по време на изпълнение на проекта или като последица от него. Възложителят не дължи обезщетения или допълнителни плащания извън предвидените по договора, свързани с подобни вреди.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Камартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



- (2). Изпълнителят поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на договора или като последица от него. Възложителят не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на Изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трето лице.

16. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

- (1). Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

- (2). Конфликт на интереси е налице, когато за безпристрастното и обективно изпълнение на функциите по договора на което и да е лице, може да възникне съмнение поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които то има с друго лице, съгласно чл. 57 от Регламент (ЕС, ЕВРАТОМ) № 966/2012, както и по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

17. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно Договора, в случай че с действие или бездействие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пречат постигането на основната цел на Договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно Договора, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави с повече от тридесет календарни дни което и да е от плащанията по член 2 от настоящия Договор. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се ползва от правото си да прекрати едностранно Договора по предходните две алинеи, развалянето става с писмено предизвестие, изпратено поне десет дни предварително, с писмо с обратна разписка.

- (2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно Договора, в случай, че с действие или бездействие ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ пречат постигането на основната цел на Договора. Доставеното и монтирано оборудване трябва да отговаря изцяло на оферираните технически характеристики, съдържащи се в офертата на Изпълнителя, като несъответствие в показателите или размерите на който и да е компонент от техническите характеристики на системата, води до пълно неизпълнение на настоящия договор от страна на Изпълнителя и дава право на Възложителя за едностранно прекратяване на Договора по тази алинея.

- (3). Освен в случаите на виновно прекратяване на договора по реда на чл. 12, ал. 1 и 2 по-горе, настоящият Договор може да бъде прекратен и поради:

- а) поставяне на забрана на дейността на една от страните по Договора;
- б) по взаимно съгласие.

18. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Европейския съюз – NextGenerationEU. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Камартон България ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU



План за възстановяване и устойчивост

- (1). Нито Изпълнителят, нито Възложителят могат да делегират, да отстъпват или да прехвърлят всички или някои от правата или задълженията си по този Договор.
- (2). За да бъдат действителни, всички изменения и допълнения към настоящия Договор трябва да бъдат извършвани в писмена форма, подписана от Изпълнителя и Възложителя. Промените по договора влизат в сила след подписването им.
- (3). Настоящият договор се изпълнява според разпоредбите на ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 80.
- (4) За удостоверяване приемането на извършените услуги и постигнати резултати се подписва приемо-предавателен протокол между страните – в два еднакви екземпляра за всяка от тях.
- (5) Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Възложителя и един за Изпълнителя и съдържа следните документи (приложения), неразделна част от него и които имат приоритетна подредба при тълкуване и прилагане след самия договор: Приложение 1 /Оферта/, Приложение 2 /Общи условия/ и Приложение 3 / Доклад от извършено Енергийно обследване и КСС-то, обхващащо основните императивни мерки и дейности, които следва да бъдат обекта на интервенцията/

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- (1) Оферта, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) Общи условия към договорите за финансиране по Програмата за икономическа трансформация от Националния план за възстановяване и устойчивост.
- (3) Инвестиционен проект.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: